



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«01» августа 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 80, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании протокола №1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» августа 2019 г.  
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"><li>• Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li><li>• Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li><li>• Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.).</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			18365,58
<ul style="list-style-type: none"><li>• Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, приямков).</li><li>• Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков).</li><li>• Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li><li>• Выполнение заявок населения.</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			17178,89
<ul style="list-style-type: none"><li>• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрименового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка ливнеотстоков; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электросчетчиков; проверка и</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			8977,42



<p>очистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентилей в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</p> <p>• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</p>				
Итого:				44521,89

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «31» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок четыре тысячи пятьсот двадцать один рубль восемьдесят девять копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шарапов Олег Николаевич  
 (должность, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семиволов Илья Александрович  
 (должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

