



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«11» апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Некрасова, д. 28-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола №1 от 17.01.2019 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарاپова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **б/н от «01» февраля 2019 г.** (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.). | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений | | | 38473,87 |
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной решетки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; замена и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений | | | 6090,92 |

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------------|
| <p>оборудования детских и спортивных площадок).</p> <ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутримдомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотоков; общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дезинсекция и дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; техобслуживание системы пожарного дымоудаления; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутримдомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. | <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> | | | <p>15287,56</p> |
| <p>Итого:</p> | | | | <p>59852,35</p> |

- Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля тридцать пять копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарапов Олег Николаевич
(должность, ФИО)

И.о. Главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)