|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Белгородская обл., г. Белгород |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 27.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -6 438 994 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 061 084 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | **82 215 420** руб. |
| 8 | - за содержание дома | 45 218 481 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 20 553 855 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 16 443 084 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | **83 483 514** руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 82 309 682 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 1 173 832 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | **77 044 520** руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -9 400 333 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 792 990 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | | **17 134 727 руб.** | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | | Стоимость на единицу измерения |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Постоянно | кв.м | | 3,16 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | | **8 820 260 руб.** | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | | Стоимость на единицу измерения |
| Герметизация межпанельных швов | По мере необходимости | кв.м | | 0,08 руб. |
| Ремонт мягкой кровли | По мере необходимости | кв.м | | 6,27 руб. |
| Периодическая проверка тех. состояния ВК и ДХ | 3 раза в год | кв.м | | 0,24 руб. |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов | Постоянно | кв.м | | 0,66 руб. |
| Отчисления на социальные нужды | Постоянно | кв.м | | 0,13 руб. |
| Материальные затраты | Постоянно | кв.м | | 0,43 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)** | | | **19 166 985 руб.** | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание газопроводов | 1 раз в год | кв.м | | 0,03 руб. |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 2 раз в год | кв.м | | 0,04 руб. |
| Услуги по поставке электроэнергии (ОДН) | Постоянно | кв.м | | 1,19 руб. |
| Техническое обслуживание систем пожаротушения | Постоянно | кв.м | | 0,04 руб. |
| Страхование ответственности опасно- производственных объектов | По мере необходимости | кв.м | | 0,01 руб. |
| Техническое обслуживание и содержание лифтового хозяйства | Постоянно | кв.м | | 0,15 руб. |
| Промывка систем отопления жилого фонда | 1 раз в год | кв.м | | 0,15 руб. |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования | Постоянно | кв.м | | 1,36 руб. |
| Заработная плата лифтеров | Постоянно | кв.м | | 0,49 руб. |
| Отчисления на социальные нужды | Постоянно | кв.м | | 0,37 руб. |
| Материальные затраты | Постоянно | кв.м | | 0,34 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и санитарному обслуживанию МКД** | | | **27 210 988 руб.** | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | | Стоимость на единицу измерения |
| Услуги по содержанию и санитарному обслуживанию МКД | Постоянно | кв.м | | 4,48 руб. |
| Вывоз ТКО | Постоянно | кв.м | | 0,40 руб. |
| Уборка снега | По мере необходимости | кв.м | | 0,25 руб. |
| Установка, ремонт мусоросборных контейнеров | По мере необходимости | кв.м | | 0,09 руб. |
| Дезинсекция подвальных помещений | 1 раз в год | кв.м | | 0,21 руб. |
| Материальные затраты | Постоянно | кв.м | | 0,56 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прочая работа (услуга)** | | | **14 111 893 руб.** | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | | Стоимость на единицу измерения |
| Прочая работа (услуга, материалы) | Постоянно | кв.м | | 0,75 руб. |
| Техническое обслуживание домофонов | Постоянно | кв.м | | 0,01 руб. |
| Ремонт и обслуживание автотранспорта | Постоянно | кв.м | | 0,12 руб. |
| Амортизация ОС | Постоянно | кв.м | | 0,20 руб. |
| Заработная плата рабочих вспомогательного производства | Постоянно | кв.м | | 0,93 руб. |
| Отчисления на социальные нужды | Постоянно | кв.м | | 0,19 руб. |
| Аренда транспортных средств | Постоянно | кв.м | | 0,06 руб. |
| Услуги по обработке расчетов с населением | Постоянно | кв.м | | 0,32 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 512 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 512 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Горячее водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Газоснабжение** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 96 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 665000 руб. |