

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЖУ ЖБК-1»

О.Н. Шаранов

«01» декабря 2019 год



ПЛАН РАБОТ ООО «ЖУ ЖБК-1» на 2020 год

№	Наименование работ	Сроки выполнения по месяцам												Ответственный	Отметка о выполнении	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Содержание помещений общего пользования:																
1.	Работы по уборке лестничных клеток (согласно перечня работ по содержанию) весь жилой фонд	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.	
2.	Генеральная уборка – весь жилой фонд				X	X			X	X					Савин А. Н.	
3.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд- весь жилой фонд	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.	
Уборка придомовой территории:																
1.	Работы по уборке придомовой территории холодный период (согласно перечня работ по содержанию) – весь жилой фонд	X	X	X								X	X	X	Савин А. Н.	
2.	Очистка водоотводящих лотков от снега в зимний и весенний период – весь жилой фонд	X	X	X										X	Савин А. Н.	
3.	Очистка отмостки в зимний период – весь жилой фонд	X	X	X										X	Савин А. Н.	
4.	Работы по уборке придомовой территории теплый период (согласно перечня работ по содержанию) – весь жилой фонд				X	X	X	X	X	X					Савин А. Н.	
5.	Уборка контейнерных площадок- всего жилого фонда	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.	
6.	Вывоз КГМ – весь жилой фонд	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.	
7.	Мойка контейнерной площадки и контейнеров						X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.	

Конструктивные элементы:

А. Крыши													
1.	Мягкая кровля									X			Романенко О. Л.
1.1	Осмотр мягкой кровли по всему жилому фонду					X							Романенко О. Л.
1.2	Частичный ремонт мягкой кровли всего жилого фонда (по мере необходимости)					X	X	X	X	X			Романенко О. Л.
1.3	Частичный ремонт перекрытий балконов всего жилого фонда (по мере необходимости, обращений собственников)					X	X	X	X	X			Романенко О. Л.
1.4	Осмотр мягкой кровли зимой (на наличие снега)					X	X	X					Романенко О. Л.
1.5	Удаление сосулек, трубков и снега с мягкой кровли всего жилого фонда					X	X	X					Романенко О. Л.
2.	Водоотводящие устройства									X	X	X	Романенко О. Л.
2.1	Осмотр ливневой канализации с плоских крыши – всего жилого фонда					X	X	X					Романенко О. Л.
2.2	Частичный ремонт водоотводящих устройств по всему жилому фонду							X	X	X			Романенко О. Л.
2.3	Осмотр ливневых лотков по всему жилому фонду							X	X	X			
3.	Фундаменты и стены												
3.	Отмостки									X	X		Романенко О. Л.
3.1	Осмотр отмостки по всему жилому фонду					X	X						Романенко О. Л.
3.2	Частичный ремонт отмостки по всему жилому фонду (по мере необходимости)							X	X	X			
4.	Примки									X	X		Романенко О. Л.
4.1	Осмотр примыков по всему жилому фонду					X	X						Романенко О. Л.
4.2	Частичный ремонт примыков по всему жилому фонду (по мере необходимости)							X	X	X			
5.	Крыльца									X			Романенко О. Л.
5.1	Осмотр крылец по всему жилому фонду					X							Романенко О. Л.
5.2	Частичный ремонт крылец по всему жилому фонду (согласно актов осеннего и весеннего осмотра)							X	X	X			Романенко О. Л.
5.3	Проверка досок обывлений и ремонт по всему жилому фонду												
6.	Фасад												Романенко О. Л.
6.1	Осмотр фасада по всему жилому фонду					X	X						Романенко О. Л.
6.2	Частичный ремонт фасада по всему жилому фонду (согласно актов весеннего осмотра)							X	X	X			

	необходимости) – весь жилой фонд													
Ж.	П о д в а л ы													
14.1	Проведение дератизация и дезинсекции – весь жилой фонд (по мере необходимости)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Семиволов И. А.
14.2	Уборка подвальных помещений – весь жилой фонд (по мере необходимости)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Семиволов И. А. Савин А. Н.
З	П о д ь е з д ы													
15.1	Косметический ремонт подъездов (покраска, побелка), ул. 60 лет Октября, 12 А	Х	Х	Х										Романенко О. Л.
15.2	Косметический ремонт подъездов (покраска, побелка), ул. 60 лет Октября, 12			Х	Х									Романенко О. Л.
15.3	Косметический ремонт подъездов (покраска, побелка), ул. Почтовая								Х	Х				

Внутридомовое инженерное оборудование:

А.	Отопление														
1.	Центральное отопление														
1.1	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома пер. Макаренко 8							Х						Семиволов И. А.	
1.2	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Макаренко 1 Г							Х						Семиволов И. А.	
1.3	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Дзержинского 10							Х						Семиволов И. А.	
1.4	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома пр-т Славы 34							Х						Семиволов И. А.	
1.5	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. 60 лет Октября 12							Х						Семиволов И. А.	
1.6	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. 60 лет Октября 12 А									Х				Семиволов И. А.	
1.7	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Макаренко 22, 24, 26									Х				Семиволов И. А.	
1.8	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Шумилова 6, 8, 10									Х				Семиволов И. А.	
1.9	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Газовиков 13 А									Х				Семиволов И. А.	
1.10	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Преображенская 3, 6									Х				Семиволов И. А.	
1.11	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Некрасова 28 Б													Семиволов И. А.	
1.12	Осмотр внутридомовых инженерных систем	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Семиволов И. А.	

1.13	Отопления Снятие показаний по приборам. обслуживание	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А. Кучин С. Н.	
Б. Горячее водоснабжение																	
2.1	Прочистка теплообменника (по мере необходимости)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
2.2	Работы по подготовке к зиме 2020-2021 гг. (весь жилой фонд): - ревизия арматуры;				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
2.3	Установка терморегуляторов горячей воды (по мере необходимости)															Семиволово И. А.	
2.4	Осмотр внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
В. Внутренний водопровод и канализация																	
3.1	Ежегодный осмотр (согласно графика) весь жилой фонд	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
3.2	Откачка воды в подвалах (в случае необходимости)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
3.3	Проверка узлов ввода (коммерческого учета)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
3.4	Выполнение ППР на всем жилком фонде (ТО-1, ТО-2)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Г. Вентиляция																	
4.1	Проверка вентиляции (согласно графика-работ) весь жилой фонд				X	X										Романенко О. Д.	
4.2	Устранение замечаний, выявленных в ходе проверки – весь жилой фонд						X	X								Романенко О. Д.	
Д. Ливневая канализация																	
5.1	Осмотр	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Романенко О. Д.	
5.2	Техническое обслуживание и ремонт				X	X										Романенко О. Д.	
Е. Внутридомовое электрооборудование																	
6.1	Выполнение ППР весь жилой фонд (ТО-1, ТО-2)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволово И. А.	
6.2	Замер сопротивления изоляции- согласно графика				X											Семиволово И. А.	
Ж. Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):																	
7.1.	Выполнение ППР (согласно графика)		X													Демченко А. В.	
7.2.	Круглосуточное аварийное обслуживание (специализированной организацией)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Демченко А. В.	
3. Мусоропроводы																	

8.1	Очистка и дезинфекция мусоросборной камеры весь жилой фонд (по мере необходимости)					✓	X	X		X	X								Савин А. Н.
8.12	Осмотр мусоросборных камер всего жилого фонда	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.
8.13	Осмотр и обслуживание стволов мусоропроводов всего жилого фонда	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.
8.14	Ремонт мусоросборных камер – весь жилой фонд						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.
И.	Контейнерные площадки																		
9.1	Осмотр контейнерных площадок всего жилого фонда.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Савин А. Н.
9.2	Ремонт контейнеров (по мере необходимости)		X				X		X		X		X		X				Савин А. Н.
9.3	Ремонт площадки под КГМ (по мере необходимости)																	X	Савин А. Н.
																			Романенко О. Л.
К.	Лифты																		
10.1	Осмотр	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Демченко А. В.
10.2	Техническое обслуживание				X				X		X								Демченко А. В.
10.3	Проведение регламентных работ (ТО-1)				X				X		X								Демченко А. В.
10.4	Проведение регламентных работ (ТО-2)				X				X		X								Демченко А. В.
10.5	Круглосуточное аварийное обслуживание (специализированной организацией)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Демченко А. В.
Л.	Аварийное обслуживание																		
11.1	Обслуживание всего жилого фонда с 17.00 до 08.00, в выходные и праздничные дни (электрооборудования, сантехники, электрооснабжения, водоснабжения, водоотведения) по границам эксплуатационной ответственности.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Семиволов И. А.
Благоустройство и озеленение																			
1	Благоустройство																		
1.1	Осмотр МАФ всего жилого фонда	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Романенко О. Л.
1.2	Ремонт лавочек (по мере необходимости) весь жилой фонд				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Романенко О. Л.
1.3	Покраска лавочек (по мере необходимости)				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Романенко О. Л.
1.4	Ремонт урн (по мере необходимости) всего жилого фонда						X		X		X								Романенко О. Л.
1.5	Ремонт, покраска игрового оборудования на детских площадках и хозоборудования – весь жилой фонд (по мере необходимости)				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Романенко О. Л.
1.6	Ремонт песочниц - весь жилой фонд				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Романенко О. Л.

1.7	Завоз песка - весь жилой фонд				X	X	X	X											Савин А. Н. Романенко О. Л.
1.8	Заготовка песко-солиной смеси												X	X					Савин А. Н.
2	Озеленение																		
2.1	Осмотр элементов озеленения после зимы - весь жилой фонд				X	X													Савин А. Н.
2.4	Покраска, побелка поребриков (белой, черной краской) - весь жилой фонд				X	X													Савин А. Н.
2.9	Кронирование и обрезка деревьев- весь жилой фонд				X	X	X	X	X	X	X	X							Савин А. Н.
2.11	Покос травы - весь жилой фонд					X	X	X	X	X	X								Савин А. Н.
2.12	Побелка деревьев на всем жилдом фонде				X	X													Савин А. Н.
3.	Пешеходные дорожки																		
3.1	Осмотр пешеходных дорожек всего жилого фонда				X	X													Романенко О. Л.
3.2	Частичный ремонт дорожек (по мере необходимости) буд. Салюта, 4, ул. Костюкова, 79/2,					X	X	X	X	X	X	X							Романенко О. Л.
4.	Детское игровое оборудование																		
4.1	Ежегодный осмотр игрового оборудования всего жилого фонда				X														Романенко О. Л.
4.2	Проведение функционального осмотра детского и спортивного оборудования (согласно графика)	X	X		X	X			X	X			X	X					Романенко О. Л.

Заместитель директора ООО «ЖУ ЖБК-1»



О. В. Нефедова