



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«01» марта 2012 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-Г, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании протокола №2 от 16.05.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» июля 2012 г.  
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			44399,24
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн;</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			20034,22

ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). • Выполнение заявок населения.				
• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка ливнеотоков; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			10610,19
Итого:				

2. Всего за период с 01 01 2021 г. по 28 01 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму семьдесят пять тысяч сорок шесть рублей  
и семидесять пять копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шарапов Олег Николаевич  
 (должность, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Демченко Алексей Васильевич  
 (должность, ФИО)



Заказчик \_\_\_\_\_  
 (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)