



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т № 5/1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«01» декабря 2014 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Белгород, ул. Макаренко, д. 38, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кобак Е.В.,  
 являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании протокола № 2 от 20.11.14 г., с одной стороны, и  
 ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаропова Олега  
 Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили  
 настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» декабря 2014 г.  
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			33448,34
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4669,82



<p>оборудования детских и спортивных площадок).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение заявок населения.</li> <li>• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка ливнеотоков; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>		<p>8338,06</p>
<p>Итого:</p>			<p>46456,28</p>

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рублей восемь тысяч пятьсот сорок четыре рубля двести копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шарапов Олег Николаевич  
(должность, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Демченко Алексей Васильевич  
(должность, ФИО)



Заказчик Небаев В.В.  
(ФИО)

[Handwritten Signature]  
(подпись)