

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте газового котла

г. Белгород

« ____ » _____ 20__ г.

Гр. _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Жилищное управление-ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла, расположенного по адресу: _____

а Заказчик принять и оплатить эти Услуги.

Перечень выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла указан в п.1.2.1 договора.

1.1.1 Наименование, характеристика газового котла, обслуживаемого по настоящему договору, указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.1.2 Изменение газоиспользующего оборудования, входящего в состав газового котла, установленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, оформляется Сторонами путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель, в соответствии с минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», далее «Правила» осуществляет:

1.2.1. Техническое обслуживание газового котла:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового котла;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовому котлу;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств, соединительных переходников и трубопроводов соединения газа и воды;
- снятие окислов с горелки (при необходимости);
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (при необходимости);
- проверка наличия и работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы
- проверка розжига, отключения и работы котла, как в режиме ГВС, так и в режиме отопления;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при предоставлении доступа);
- проверка и общая чистка дымоотводов и воздухопроводов(при необходимости);
- проверка расхода газа на максимальной и минимальной мощности;
- проверка положения электрода розжига-обнаружения пламени;
- проверка срабатывания устройства безопасности при пропадании газа;
- инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1.3. Все иные услуги, за исключением перечня услуг, указанного в пункта 1.2.1., в том числе ремонт, переустройство или замену газового котла осуществляет Исполнитель

(при наличии технической возможности) на основании заявки Заказчика за дополнительную плату и в согласованные сроки.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей», Гражданским кодексом Российской Федерации, с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и газового котла при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (далее- Правила)

2. Аварийно-диспетчерское обеспечение

2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется круглосуточно газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку газа по газораспределительным сетям - АО «Газпром газораспределение Белгород» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами.

2.2. Информация (заявки) об аварии или ее угрозе принимаются газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку газа по газораспределительным сетям - АО «Газпром газораспределение Белгород» по телефонам: 04 (с мобильного телефона 104,104*). Для экстренного вызова служб телефон: 112

2.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение газораспределительной организацией, включает в себя, в том числе устранение утечек и локализацию аварийных ситуаций незамедлительно (по поступлении информации об аварии или ее угрозе) на газоиспользующем оборудовании Заказчика.

2.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется, при необходимости, без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, и (или) уведомления о приостановлении подачи газа.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла устанавливается Прейскурантом цен Исполнителя, действующим на дату оказания услуг. С Прейскурантом цен Исполнителя по видам работ можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://gugbk-1.ru/>, а также на информационных стендах по месту нахождения Исполнителя.

3.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию может изменяться Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ, в связи с увеличением расходов предприятия, вызванных инфляционными процессами, в одностороннем порядке. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель также может уведомить Заказчика путем размещения соответствующей информации на Едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

3.3. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию газового котла осуществляется заказчиком, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

3.4. Оплата может быть произведена Заказчиком следующими способами:

- по квитанции на оплату Услуг, если таковая содержит в себе информацию о предъявленной к оплате стоимости услуг по техническому обслуживанию газового котла;
- по Единому платежному документу для оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- перечислением на расчетный счет Исполнителя;
- наличными денежными средствами по квитанции в кассу Исполнителя;
- иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.5. Стоимость работ по ремонту и замене газового котла не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию и определяется на основании утвержденного

Исполнителем Прейскуранта цен, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены.

В стоимость работ по ремонту газового котла не включена стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении ремонта, а также стоимость работ по отключению и подключению (при необходимости) оборудования и оплачиваются Заказчиком дополнительно.

Заказчик имеет право предоставить Исполнителю готовые узлы, запасные части и детали при условии их соответствия требованиям, действующим нормативно техническим документам.

3.6. Работы, не учтенные прейскурантом Исполнителя, определяются отдельной калькуляцией (сметой) Исполнителя, согласованной Сторонами, и оплачиваются Заказчиком до момента выполнения работ, любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ, при наличии технической возможности у Исполнителя.

4. Сроки и условия оказания Услуг.

4.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию газового котла осуществляется в соответствии с графиками, размещенными на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://gugbk-1.ru/>. В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового котла в конкретном многоквартирном доме.

Исполнитель также вправе дополнительно размещать данную информацию на расположенных в местах общего доступа (вблизи многоквартирного дома, стендах у подъезда, прочих местах) информационных стендах, путем направления электронных, почтовых, SMS сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

Дата оказания Услуг доводится до Заказчика не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до их проведения, путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирных домов, в местах общего пользования, либо иным доступным способом.

4.1.1. В случае отказа заказчика в допуске сотрудников исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте газового котла на основании уведомлений, доведенных до сведения заказчика способами, предусмотренными 4.1 договора, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного 48-53 Правил.

4.2. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по форме приложения №3 к настоящему договору. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Заказчиком, либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к газовому котлу для оказания услуг.

Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к газовому котлу для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию.

В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.3. В случае не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 14 календарных дней с даты его направления Исполнителем, а равно возвращения

Исполнителю направленного им по почте заказного письма, неполученного адресатом (Заказчиком) работы (услуги), указанные в Акте считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В данном случае Исполнитель имеет право подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в одностороннем порядке.

4.4. В случае если оборудование установлено в жилом помещении, в котором проживают два и более нанимателя и (или) собственника жилого помещения, не являющихся членом одной семьи, приемка работ (услуг) по настоящему Договору одним из таких нанимателей или собственников означает приемку работ (услуг) всеми нанимателями и (или) собственниками.

4.5. Исполнитель оказывает техническое обслуживание, ремонт и замену газового котла в дни и часы, являющиеся рабочими для Исполнителя. График работы размещен на сайте Исполнителя: <http://gugbk-1.ru/>

4.6. Заявки заказчика на проведение работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования (газового котла) подаются по телефону 8(4722) 74-90-81, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу исполнителя.

5. Права, обязанности и ответственность сторон.

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла в соответствии с настоящим договором и Правилами;

5.1.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого газового котла, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования, при условии, если оборудование установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

5.1.3. Подавать заявки на выполнение ремонтных работ по телефону 8(4722) 74-90-81, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу исполнителя.

5.1.4. Проверять ход и качество выполнения работ (услуг), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию газового котла, а также работы по ремонту газового котла или иные работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору, в установленные сроки и в полном объеме.

5.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования (газового котла).

5.2.3. Незамедлительно сообщать газораспределительной организации по телефону, указанному в п.2.2 Договора об авариях, утечках, запахе газа, неисправности газовых приборов и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, до прибытия его представителей прекратить использование газового котла и принимать необходимые меры безопасности.

5.2.4. Эксплуатировать газовый котел и иное газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, в соответствии с руководством по эксплуатации и техническим паспортом газового котла, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении характеристик газового котла.

5.2.5. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, переустройство реконструкцию систем газоснабжения (газового котла), установку, замену и перенос газовых приборов, монтаж и демонтаж приборов учета газа, не вносить изменения в конструкцию газовых приборов, не производить самовольного подключения к сети газопотребления;

5.2.6. При отчуждении (продаже, обмене, дарении) жилого помещения, в пятидневный срок известить письменно Исполнителя о новом собственнике помещения и произвести оплату за выполненные работы, проведенные до момента передачи жилого

помещения. Ненадлежащее уведомление Исполнителя не освобождает Заказчика от оплаты услуг по настоящему договору.

5.2.7. При расторжении настоящего договора в течение 5 (пяти) дней уведомить Исполнителя, а также поставщика газа о заключении договора на техническое обслуживание с иной организацией, допущенной к производству работ по техническому обслуживанию и ремонту газового котла;

5.2.8. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию (газовому котлу) для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

5.2.9. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр (Приложение №2).

5.2.10. Сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами

5.2.11. Оплатить Исполнителю расходы, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа

5.2.12 При наличии на территории Заказчика домашних животных принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по настоящему договору. Вред, причиненный жизни и здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Заказчик несет гражданско-правовую ответственность:

5.3.1. За нарушение Правил пользования газом и инструкции по безопасному использованию газа, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

5.3.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

5.3.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования газового котла, иного внутриквартирного газового оборудования;

5.3.4. Заказчик, несвоеременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла, обязан уплатить исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно

5.3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте газового котла и требований Правил;

5.4.2. Посещать помещения, где установлен газовый котел при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

5.4.3. Самостоятельно планировать дату и время для проведения технического обслуживания газового котла. Информация о дате и времени проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового котла доводится до сведения Заказчика согласно п.4.1. настоящего договора.

5.4.4. Приостановить в соответствии с действующим законодательством РФ подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового котла;

б) истечение у газового котла (отдельного оборудования, входящего в состав газового котла) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования. Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также оплаты Исполнителю расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

5.4.5. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору соисполнителей при условии, что они в установленном законом порядке допущены к производству работ по техническому обслуживанию газового котла.

5.4.6. При выявлении нарушений требований нормативно правовых и (или) нормативных актов в области технического регулирования в период проведения технического обслуживания, ремонт, замены газового котла направлять в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы жилищного надзора (контроля) уведомление о выявленных нарушениях.

5.5. Исполнитель обязан:

5.5.1. Осуществлять техническое обслуживание газового котла, с периодичностью 1 раз в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного Правилами;

5.5.2. Своевременно информировать Заказчика об изменении условий настоящего договора путем публикации на сайте Исполнителя по адресу: <http://gugbk-1.ru/> или в Едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

5.5.3. При очередном техническом обслуживании газового котла проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №2).

5.5.4. Выполнять работы по ремонту газового котла на основании заявок Заказчика;

5.5.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться на сайте Исполнителя: <http://gugbk-1.ru/> с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (газового котла).

5.5.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случаях поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе при получении такой информации в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового котла в соответствии со следующими факторами:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование газового котла при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разуккомплектованным и не подлежащим ремонту внутриквартирным газовым оборудованием (газовым котлом);
- несанкционированное подключение внутриквартирного газового оборудования (газового котла) к газораспределительной сети.
- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутриквартирного газового оборудования (газового котла);
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутриквартирного газового оборудования (газового котла), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

5.5.8. При выявлении в процессе технического обслуживания газоиспользующего оборудования в период его гарантийного срока эксплуатации необходимости ремонта, уведомить Заказчика о данном факте. В таком случае предложить Заказчику услугу по ремонту газоиспользующего оборудования. В случае отказа Заказчика от услуги по ремонту газоиспользующего оборудования произвести приостановление подачи газа в соответствии с п.5.5.6 договора.

5.6. Исполнитель несет гражданско-правовую ответственность в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

5.7. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла, если такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика, в том числе Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние газового котла в случае нарушения Заказчиком п.5.2.8. настоящего договора.

5.8 Исполнитель не несет ответственность за нарушение качества выполнения работ и не гарантирует работу газовых приборов при нарушении Заказчиком «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр, условий настоящего договора и отсутствии регулярного (не реже одного раза в год) технического обслуживания газового оборудования.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга, при этом срок выполнения обязательств переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на 3 года. Если за месяц до окончания действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, срок действия Договора продлевается на следующий срок.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.61 Правил, по письменному заявлению Заказчика, при полной оплате выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла, выполненных Исполнителем.

7.3. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок непогашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового котла превышает 6 месяцев подряд.

7.4. Договор о техническом обслуживании и ремонте газового котла может быть расторгнут в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации. В случае расторжения договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам.

7.5. Изменение договора о техническом обслуживании и ремонте газового котла, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

8. Особые условия.

8.1. Условия настоящего договора не распространяется на газовый котел, установленный (смонтированный) с нарушениями порядка, предусмотренного действующим законодательством РФ.

Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем договоре и подтверждает, что газовое оборудование (газовый котел) установлено (смонтировано, подключено) в порядке, предусмотренного действующим законодательством РФ.

8.2. Самостоятельная замена и ремонт оборудования газового котла его владельцем без привлечения Исполнителя не допускается.

8.3. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что условия договора и условия оказания услуг ему понятны. Информация об оказываемой услуге является достаточной. Принимая условия настоящего договора, Заказчик подтверждает свое согласие со всеми условиями, определенными в настоящем договоре.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются нормами действующего законодательства, постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

8.5. Заказчик согласен на получение информации от Исполнителя об услугах, работах, мероприятиях, предоставляемых Исполнителем, и иной информации от Исполнителя в виде SMS-сообщений на указанных Заказчиком номер телефона и в формате информационной рассылки на адрес электронной почты, указанной Заказчиком.

8.6. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему договору Заказчик выражает согласие на обработку Исполнителем следующих персональных данных Заказчика: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Исполнитель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего договора. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам (организациям, осуществляющим поставку газа или прием платежей), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

8.7. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменениях своих реквизитов, данных и иной информации, указанной в договоре не позднее 5 дней с даты их изменения. Исполнитель уведомляет Заказчика о таких изменениях путем размещения информации на своем официальном сайте. Заказчик обязуется предоставлять соответствующую информацию Исполнителю в письменной форме.

8.8. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.9. С момента заключения настоящего Договора все ранее заключенные Заказчиком с Исполнителем договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонт газового оборудования признаются расторгнутыми и применяются положения настоящего Договора.

8.10. Споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров. В случае неурегулирования разногласий в досудебном порядке, споры рассматриваются в суде по месту нахождения Исполнителя.

8.11 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Перечень подключенного газового оборудования Заказчика, подлежащего техническому обслуживанию
2. Инструкция по безопасному использованию газа.
3. Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ

9. Реквизиты и подписи Сторон.

«Исполнитель»

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
Россия, 308013, г. Белгород,
ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48
тел./факс (4722) 56-80-29
e-mail: gugbk1@belbeton.ru
ОКПО 98428787 ОГРН 1063123156183
ИНН 3123148080, КПП 312301001
р/с 40702810207000011841,
к/с 30101810100000000633,
БИК 041403633
в Белгородское отделение № 8592
ПАО Сбербанк в г. Белгороде

Директор _____ О.Н. Шарапов

«Заказчик»

Ф.И.О. _____
Адрес регистрации: _____
Адрес фактического проживания: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт: серия и номер _____
Выдан: _____
Дата выдачи: _____
СНИЛС _____
ИНН _____
Тел.: _____
E-mail: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласие

на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ «О защите персональных данных»

Я, _____, даю согласие
(ФИО Заказчика)

на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем договоре (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные), то есть на совершение с ними действий, установленных Федеральным законом №152-ФЗ “О персональных данных” путем смешанной обработки данных, с целью Исполнения законов и иных нормативно - правовых актов, реализации Исполнителем оказываемых услуг. Согласие действует до даты его отзыва мною на основании письменного заявления в произвольной форме.

_____ / _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение №1 к договору № _____ от « _____ » _____ г.
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Перечень внутриквартирного газового оборудования

Ф.И.О. Заказчика _____

Адрес: _____

№ п/п	Вид оборудования	Дата выпуска*	Технические характеристики газового оборудования		Производитель газового оборудования (страна, город, завод-изготовитель)	Стоимость ТО, руб.	Периодичность ТО
			Наименование	Тип, марка, модель, заводской номер**			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газовый котел					1600	1 раз в год

*При отсутствии паспорта (бирки на изделии), подтверждающих дату выпуска, данные вносятся со слов Заказчика

** -при отсутствии паспорта (бирки на изделии), а также при отсутствии читаемых данных-информация в графе 5-«неизвестная модель», в графе 6- «неизвестный изготовитель»

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель

_____/_____/

(Подпись и ФИО уполномоченного лица Исполнителя)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заказчик

_____/_____/

(Подпись и ФИО Заказчика или его представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Инструкция по безопасному использованию газа

Собственники (пользователи) домовладений и помещений в многоквартирных домах обязаны:

1. Знать и соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа в быту при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр

2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять следующие действия:

- немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;
- перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;
- при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;
- незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;
- в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);
- не зажигать огонь, не курить;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды;
- оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);
- покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).

5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.

6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.

7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:

- наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
- отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;
- приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
- несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
- повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
- авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;
- протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов.

8. Перед входом в подвалы и погребов до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.

9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:

- уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

– технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

– договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом.

12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащено соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

– проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

– приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом, [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, [Правилами](#) поставки газа.

16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах запрещается:

1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).

2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.

3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.

4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

5. Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях многоквартирных домов.

8. Использовать, устанавливать бытовое газоиспользующее оборудование, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими документами и проектной документацией.

9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.

10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование после его отключения специализированной организацией или газораспределительной организацией, в том числе входящей в ее состав аварийно-диспетчерской службой, а также иными экстренными оперативными службами.

11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.

12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.

13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.

14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.

15. Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пунктах 4.13 и 4.14 Инструкции.

16. Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

17. Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозудной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.

18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрорзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:

- выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;
- обнаружения утечки газа;
- срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

19. Ограничивать представителям специализированной организации, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.

20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:

- отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;
- привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);
- использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
- сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;
- подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок;
- топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.

21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.

22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие бытовое газоиспользующее оборудование с газопроводом.

23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.

24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.

25. Самовольно без прохождения специального инструктажа или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к бытовому газоиспользующему оборудованию.

26. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

27. Размещать внутри жилых домов, помещений в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газоиспользующего оборудования, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите

заводского изготовления, объемом, допускаемым [Правилами](#) противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 19, ст. 2415; 2014, N 9, ст. 906; N 26, ст. 3577; 2015, N 11, ст. 1607; N 46, ст. 6397; 2016, N 15, ст. 2105; N 35, ст. 5327; N 40, ст. 5733; 2017, N 13, ст. 1941; N 41, ст. 5954; N 48, ст. 7219; 2018, N 3, ст. 553).

28. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.

29. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от бытового газоиспользующего оборудования, установленных законодательством Российской Федерации в сфере пожарной безопасности.

30. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м от электросчетчика, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.

31. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами СУГ.

32. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

33. Переворачивать, размещать с отклонением от вертикали или в неустойчивом положении баллон СУГ, подключенный к бытовому газоиспользующему оборудованию.

34. Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:

- Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

- Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

- Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:

- отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование;

- использование в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.

- Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.

- Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от бытового газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

- Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.

- Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

- Наличие неисправности автоматики безопасности.

- Наличие неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.

- Наличие неисправности, разукomплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

- Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.

- Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или многоквартирного дома, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.

- Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования

- наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

Примечание: Полная версия Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная Приказом Минстроя от 05.12.2017 N 1614/нр размещена на сайте ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» <http://gugbk-1.ru/>.

Директор ООО «ЖУ-ЖБК-1»

О.Н. Шарапов

С Инструкцией по безопасному пользованию газом ознакомлен, на руки получил

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом
обслуживании, ремонте газового котла

Место составления _____ « _____ » _____ 20__ г.
Дата составления
Время составления: _____ мин. _____

ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице

(должность, Ф.И.О. работника Исполнителя, непосредственно выполнившего работы (оказавшего услуги)
и собственник газового котла _____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п.1.1, п.1.2.1 договора от « _____ » _____ 20__ г. № _____
Исполнитель выполнил (оказал), а Заказчик принял работы по техническому обслуживанию и
ремонту газового котла, расположенного по адресу: _____

Перечень выполненных работ (услуг) / материалов	Оборудование			Стоимость, руб.
	Тип	Наименование, модель	Дата выпуска	
Техническое обслуживание газового котла (п.1.2.1 договора)	Газовый котел			
ИТОГО:				

При техническом обслуживании обнаружены следующие неисправности газового котла,
требующие устранения и ремонта, а именно:

2. Исполнителем проведен инструктаж по безопасному использованию газа. 1 экземпляр
Инструкции по безопасному использованию газа в быту при удовлетворении коммунально-
бытовых нужд, утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр, выдан
заказчику.

3. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по
одному экземпляру для каждой из сторон.
5. Отметка об отказе Заказчика от подписания Акта и его причина

«Исполнитель»
ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
(Сотрудник, непосредственно выполнявший работы)

«Заказчик»
Ф.И.О. _____

(должность)

Тел.: _____

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)